

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАПИТАЛ Б»

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

о строительстве 17 этажного 2-секционного жилого дома № 211,
(поз. по ПП № 211), расположенного по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, Московская
область

*Настоящая проектная декларация опубликована 02 апреля 2018 года
в сети «Интернет» на официальном сайте жилого комплекса <http://dmdpark.ru>*

1. Информация о застройщике

1.1. Сведения о фирменном наименовании, местонахождении и режиме работы застройщика:

1.1.1. Фирменное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Капитал Б» (далее - застройщик);

1.1.2. Место нахождения застройщика: 121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2;

1.1.3. Режим работы застройщика: с понедельника по пятницу с 09-00 до 18-00, перерыв для отдыха и питания с 13-00 до 14-00, суббота и воскресенье – выходные дни.

1.1.4. График работы и адрес офиса продаж: с понедельника по пятницу с 09-00 до 21-00, суббота и воскресенье с 10-00 до 18-00, РЯДОМ: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 22; Эст-а-Тет: Москва, Саввинская наб., д. 23, стр. 1.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

1.2.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: бланк серия 77 № 013692476, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве;

1.2.2. ОГРН 1107746525259;

1.2.3. ИНН 7731652519;

1.2.4. КПП 773101001.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

1.3.1. Единственным акционером ЗАО «Капитал Б», обладающим ста процентами голосов в органе управления застройщика, является АО «ДК «Конструктор» (ОГРН 1117746361083).

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации:

1.4.1. В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщиком введены в эксплуатацию следующие многоквартирные жилые дома:

№ п/п	Наименование МКД	Местонахождение МКД	Основание для ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию МКД в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию МКД
1	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №101).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, д. 5.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-41-2961-2015 от 02.12.2015 г.	2 квартал 2015 г.	02 декабря 2015 г.
2	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №102).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, бульвар Строителей, д. 2.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-41-2374-2015 от 23.10.2015 г.	2 квартал 2015 г.	23 октября 2015 г.
3	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №103).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, бульвар Строителей, д. 4.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-41-2262-2015 от 14.10.2015 г.	2 квартал 2015 г.	14 октября 2015 г.
4	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №104).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, д. 3.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-41-3119-2015 от 15.12.2015 г.	2 квартал 2015 г.	15 декабря 2015 г.
5	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №106).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, б-р Строителей, д. 2, корп. 1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU50-41-6497-2016 от 23.11.2016 г.	2 квартал 2015 г.	23 ноября 2016 г.
6	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №107).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, д. 5, корп. 1.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-41-3348-2015 от 18.12.2015 г.	2 квартал 2015 г.	18 декабря 2015 г.

7	17-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз. по ПП №105).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, д. 3, корп. 1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-07-8850-2017 от 16.08.2015 г.	2 квартал 2017г.	16.08.2015 г.
	17-ти этажный 6-х секционный жилой дом (поз. по ПП №108).	В соответствии с порядком, условиями и сроками, установленными Постановлением администрации городского округа Домодедово МО от 20.05.2015 N 823 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского округа Домодедово» Администрацией г.о. Домодедово Московской области будет утвержден почтовый адрес для настоящего многоквартирного дома.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-28-10376-2018 от 27.03.2018 г.	1 квартал 2018 г.	27.03.2018 г
	17-ти этажный 6-х секционный жилой дом (поз. по ПП №109).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, д. 7	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-07-7329-2017 от 31.01.2017 г.	4 квартал 2016 г.	31.01.2017
	17-ти этажный 3-х секционный жилой дом (поз. по ПП №110).	Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, д. 9	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-07-7328-2017 от 31.01.2017 г.	4 квартал 2016 г.	31.01.2017

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с законом:

1.5.1. Застройщик не осуществляет виды деятельности, требующие получения лицензий.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации:

1.6.1. Финансовый результат текущего года на 31.12.2017 г.: убыток 14535 тыс. руб.

1.6.2. Кредиторская задолженность застройщика на 31.12.2017 г.: 3834292 тыс. руб.

1.6.3. Дебиторская задолженность застройщика на 31.12.2017 г.: 1049406 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках строительства, о результатах государственной экспертизы проектной документации и результатам инженерных изысканий:

2.1.1. Цель проекта: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 17 этажного 2-секционного жилого дома № 211, расположенного по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область (далее – жилой дом), для обеспечения граждан современным и комфортным жильем.

2.1.2. Сроки строительства:

2.1.2.1. Начало строительства: 10 августа 2015 г.

2.1.2.2. Окончание строительства: 4 квартал 2018 г.

2.1.3. Этапы реализации проекта строительства:

2.1.3.1. Этап 1: Утверждение проекта планировки территории (реализован): Постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1492.

2.1.3.2. Этап 2: Инженерные изыскания, работы по разработке проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реализован): Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-2-0095-18, утвержденное Заместителем генерального директора ООО «Экспертстройинжиниринг» 02 апреля 2018 г.

2.1.3.3. Этап 3: Получение разрешения на строительство (реализован): № RU50-41-1605-2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области 10 августа 2015 г. Срок действия до 28 декабря 2018 г.

2.1.3.4. Этап 4: строительство жилого дома и ввод его в эксплуатацию. Окончание этапа – 4 квартал 2018 года.

2.2. Сведения о собственнике земельного участка, о правах застройщика на земельный участок, площади земельного участка, об элементах благоустройства:

2.2.1. Земельный участок общей площадью: 4272 кв. м, кадастровый номер: 50:28:0050105:1488, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «КАЛЛЕРО» (Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Школьная, д. 23; ОГРН 1065024019048; ИНН 5024080646; КПП 500901001) на праве собственности на основании Решения собственника о разделе земельного участка от 15.03.2017.

Право собственности Продавца зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «14» апреля 2017 г. сделана запись регистрации № 50:28:0050105:1488-50/028/2017-7.

2.2.2. Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № АР-2012-105/9 от 28 декабря 2011 г. (в редакции Дополнительного соглашения №4 от 14 июля 2017 г.), заключенного между ООО «КАЛЛЕРО» и Застройщиком (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02 августа 2017 г. № 50:28:0050105:1486-50/021/2017-325) сроком до 31 декабря 2037 г.;

2.2.2. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено устройство асфальтовых дорог, площадок для отдыха и игр детей, элементов благоустройства и озеленения, открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта.

2.2.3. Объекты социально-культурного быта, торговли, здравоохранения: в рамках реализации проекта планировки территории (п.2.1.3.1.), жители квартала обеспечиваются детскими дошкольными учреждениями, общеобразовательной школой и другими объектами.

2.3. Местоположение и описание жилого дома:

2.3.1. Местоположение: г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область и ограничен:

- с севера - запада, юго - запада и юго-востока проектируемая комплексная жилая застройка;

- с севера-востока красными линиями проектируемого проезда и далее территория проектируемых гаражей.

2.3.2. Строительный адрес жилого дома: г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область;

2.3.3. Описание жилого дома и его краткие проектные характеристики:

2-секционный 17 этажный жилой дом;

Строительный объем здания, всего: 29859,8 м³, в т.ч. подземной части 1297,6 м³;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий): 6831,4 кв.м.;

Количество этажей: 17;

Количество квартир: 132, в том числе однокомнатных 66 шт., двухкомнатных 65 шт., трехкомнатных 1 шт.;

Конструктивная схема - перекрестно-стеновая, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Шаг поперечных несущих стен 3,0 м. и 3,6 м.

Для снижения шума в квартирах и достижения климатического комфорта предусмотрены поливинилхлоридные оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами (вне лоджий) и однокамерными стеклопакетами (на остеклённых лоджиях).

Наружные стены надземной части – ненесущие, из сборных трехслойных панелей толщиной 280 мм. и 350 мм.: трехслойные, с эффективным утеплителем, с повышенными теплоизоляционными качествами.

Наружные инженерные сети в соответствии с техническими условиями:

Источником водоснабжения жилого дома является ранее запроектированная внутриквартальная магистральная кольцевая сеть хозяйственно-противопожарного водопровода низкого давления 315 мм, отдельно стоящая ВНС-2 (совмещенная с ЦТП-2) и наружная разводящая сеть водоснабжения высокого давления 2Д110 мм.

Отвод бытовых стоков от жилой части дома и нежилых помещений 1-го этажа предусматривается самотеком по отдельным выпускам Д=110 мм в проектируемую внутриквартальную сеть, на проектируемые сооружения биологической очистки;

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от ЦТП№2 по 4-х трубной схеме.

Электроснабжение жилого дома осуществляется по взаиморезервируемым линиям, прокладываемым от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП и внутриквартальным электрическим сетям.

2.4. Количество самостоятельных частей в составе строящегося жилого дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик самостоятельных частей:

2.4.1. квартиры:

2.4.1.1. кол-во квартир: 132, в том числе однокомнатных 66 шт., двухкомнатных 65 шт., трехкомнатных 1 шт.; общей площадью 6831,4 кв.м.

2.4.1.2. характеристики квартир:

№ п/п	Номер по проекту	Секция номер	Этаж	Номер на площадке	Количество комнат	Проектная площадь лоджий, балконов (площадь с учетом не отапливаемых помещений)	Общая площадь без учета не отапливаемых помещений (кв.м.)	Проектная площадь жилого и вспомогательного назначения (кв.м.)
1	1	Секция 1	1	1	2	57,8	57,8	33,7
2	2	Секция 1	1	2	1	36,25	36,25	18,9
3	3	Секция 1	1	3	1	36,25	36,25	18,9
4	4	Секция 1	2	1	2	64	60,2	33,7
5	5	Секция 1	2	2	1	40	38,2	18,9
6	6	Секция 1	2	3	1	40	38,2	18,9
7	7	Секция 1	2	4	2	63,1	58,8	32,3
8	8	Секция 1	3	1	2	64	60,2	33,7
9	9	Секция 1	3	2	1	40	38,2	18,9
10	10	Секция 1	3	3	1	40	38,2	18,9
11	11	Секция 1	3	4	2	63,1	58,8	32,3
12	12	Секция 1	4	1	2	64	60,2	33,7
13	13	Секция 1	4	2	1	40	38,2	18,9
14	14	Секция 1	4	3	1	40	38,2	18,9
15	15	Секция 1	4	4	2	63,1	58,8	32,3
16	16	Секция 1	5	1	2	64	60,2	33,7
17	17	Секция 1	5	2	1	40	38,2	18,9
18	18	Секция 1	5	3	1	40	38,2	18,9
19	19	Секция 1	5	4	2	63,1	58,8	32,3
20	20	Секция 1	6	1	2	64	60,2	33,7
21	21	Секция 1	6	2	1	40	38,2	18,9
22	22	Секция 1	6	3	1	40	38,2	18,9
23	23	Секция 1	6	4	2	63,1	58,8	32,3
24	24	Секция 1	7	1	2	64	60,2	33,7
25	25	Секция 1	7	2	1	40	38,2	18,9
26	26	Секция 1	7	3	1	40	38,2	18,9
27	27	Секция 1	7	4	2	63,1	58,8	32,3
28	28	Секция 1	8	1	2	64	60,2	33,7
29	29	Секция 1	8	2	1	40	38,2	18,9
30	30	Секция 1	8	3	1	40	38,2	18,9
31	31	Секция 1	8	4	2	63,1	58,8	32,3
32	32	Секция 1	9	1	2	64	60,2	33,7
33	33	Секция 1	9	2	1	40	38,2	18,9
34	34	Секция 1	9	3	1	40	38,2	18,9
35	35	Секция 1	9	4	2	63,1	58,8	32,3
36	36	Секция 1	10	1	2	64	60,2	33,7
37	37	Секция 1	10	2	1	40	38,2	18,9
38	38	Секция 1	10	3	1	40	38,2	18,9
39	39	Секция 1	10	4	2	63,1	58,8	32,3

40	40	Секция 1	11	1	2	64	60,2	33,7
41	41	Секция 1	11	2	1	40	38,2	18,9
42	42	Секция 1	11	3	1	40	38,2	18,9
43	43	Секция 1	11	4	2	63,1	58,8	32,3
44	44	Секция 1	12	1	2	64	60,2	33,7
45	45	Секция 1	12	2	1	40	38,2	18,9
46	46	Секция 1	12	3	1	40	38,2	18,9
47	47	Секция 1	12	4	2	63,1	58,8	32,3
48	48	Секция 1	13	1	2	64	60,2	33,7
49	49	Секция 1	13	2	1	40	38,2	18,9
50	50	Секция 1	13	3	1	40	38,2	18,9
51	51	Секция 1	13	4	2	63,1	58,8	32,3
52	52	Секция 1	14	1	2	64	60,2	33,7
53	53	Секция 1	14	2	1	40	38,2	18,9
54	54	Секция 1	14	3	1	40	38,2	18,9
55	55	Секция 1	14	4	2	63,1	58,8	32,3
56	56	Секция 1	15	1	2	64	60,2	33,7
57	57	Секция 1	15	2	1	40	38,2	18,9
58	58	Секция 1	15	3	1	40	38,2	18,9
59	59	Секция 1	15	4	2	63,1	58,8	32,3
60	60	Секция 1	16	1	2	64	60,2	33,7
61	61	Секция 1	16	2	1	40	38,2	18,9
62	62	Секция 1	16	3	1	40	38,2	18,9
63	63	Секция 1	16	4	2	63,1	58,8	32,3
64	64	Секция 1	17	1	2	64	60,2	33,7
65	65	Секция 1	17	2	1	40	38,2	18,9
66	66	Секция 1	17	3	1	40	38,2	18,9
67	67	Секция 1	17	4	2	63,1	58,8	32,3
68	68	Секция 2	1	1	3	73,9	73,9	49,8
69	69	Секция 2	2	1	2	63,1	58,8	32,3
70	70	Секция 2	2	2	1	40	38,2	18,9
71	71	Секция 2	2	3	1	40	38,2	18,9
72	72	Секция 2	2	4	2	64	60,2	33,7
73	73	Секция 2	3	1	2	63,1	58,8	32,3
74	74	Секция 2	3	2	1	40	38,2	18,9
75	75	Секция 2	3	3	1	40	38,2	18,9
76	76	Секция 2	3	4	2	64	60,2	33,7
77	77	Секция 2	4	1	2	63,1	58,8	32,3
78	78	Секция 2	4	2	1	40	38,2	18,9
79	79	Секция 2	4	3	1	40	38,2	18,9
80	80	Секция 2	4	4	2	64	60,2	33,7
81	81	Секция 2	5	1	2	63,1	58,8	32,3
82	82	Секция 2	5	2	1	40	38,2	18,9
83	83	Секция 2	5	3	1	40	38,2	18,9
84	84	Секция 2	5	4	2	64	60,2	33,7
85	85	Секция 2	6	1	2	63,1	58,8	32,3
86	86	Секция 2	6	2	1	40	38,2	18,9
87	87	Секция 2	6	3	1	40	38,2	18,9
88	88	Секция 2	6	4	2	64	60,2	33,7
89	89	Секция 2	7	1	2	63,1	58,8	32,3
90	90	Секция 2	7	2	1	40	38,2	18,9
91	91	Секция 2	7	3	1	40	38,2	18,9
92	92	Секция 2	7	4	2	64	60,2	33,7
93	93	Секция 2	8	1	2	63,1	58,8	32,3
94	94	Секция 2	8	2	1	40	38,2	18,9
95	95	Секция 2	8	3	1	40	38,2	18,9
96	96	Секция 2	8	4	2	64	60,2	33,7
97	97	Секция 2	9	1	2	63,1	58,8	32,3

98	98	Секция 2	9	2	1	40	38,2	18,9
99	99	Секция 2	9	3	1	40	38,2	18,9
100	100	Секция 2	9	4	2	64	60,2	33,7
101	101	Секция 2	10	1	2	63,1	58,8	32,3
102	102	Секция 2	10	2	1	40	38,2	18,9
103	103	Секция 2	10	3	1	40	38,2	18,9
104	104	Секция 2	10	4	2	64	60,2	33,7
105	105	Секция 2	11	1	2	63,1	58,8	32,3
106	106	Секция 2	11	2	1	40	38,2	18,9
107	107	Секция 2	11	3	1	40	38,2	18,9
108	108	Секция 2	11	4	2	64	60,2	33,7
109	109	Секция 2	12	1	2	63,1	58,8	32,3
110	110	Секция 2	12	2	1	40	38,2	18,9
111	111	Секция 2	12	3	1	40	38,2	18,9
112	112	Секция 2	12	4	2	64	60,2	33,7
113	113	Секция 2	13	1	2	63,1	58,8	32,3
114	114	Секция 2	13	2	1	40	38,2	18,9
115	115	Секция 2	13	3	1	40	38,2	18,9
116	116	Секция 2	13	4	2	64	60,2	33,7
117	117	Секция 2	14	1	2	63,1	58,8	32,3
118	118	Секция 2	14	2	1	40	38,2	18,9
119	119	Секция 2	14	3	1	40	38,2	18,9
120	120	Секция 2	14	4	2	64	60,2	33,7
121	121	Секция 2	15	1	2	63,1	58,8	32,3
122	122	Секция 2	15	2	1	40	38,2	18,9
123	123	Секция 2	15	3	1	40	38,2	18,9
124	124	Секция 2	15	4	2	64	60,2	33,7
125	125	Секция 2	16	1	2	63,1	58,8	32,3
126	126	Секция 2	16	2	1	40	38,2	18,9
127	127	Секция 2	16	3	1	40	38,2	18,9
128	128	Секция 2	16	4	2	64	60,2	33,7
129	129	Секция 2	17	1	2	63,1	58,8	32,3
130	130	Секция 2	17	2	1	40	38,2	18,9
131	131	Секция 2	17	3	1	40	38,2	18,9
132	132	Секция 2	17	4	2	64	60,2	33,7
ИТОГО						6831,4	6457,0	3442,9

2.4.1.3. Технические характеристики квартир:

1. Установка деревянной наружной двери;
2. Монтаж стояков канализации, холодного водоснабжения с выполнением ввода трубных разводов в Объект с установкой счетчиков потребления воды;
3. Монтаж системы отопления согласно проектной документации с установкой нагревательных приборов;
4. Электромонтажные работы: ввод электрических кабелей на Объект с установкой квартирного электрощитка;
5. Подводка ТВ, Интернет, телефонного кабелей к этажному щиту.

Квартиры передаются без установки в ней внутриквартирных дверей и выполнения других отделочных работ, не указанных в данном перечне. Помещения передаются без выполнения отделочных работ.

2.5. В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-

бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов строительства, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:

2.6.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4 квартал 2018 г.

2.6.2. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

Министерство строительного комплекса Московской области.

2.7. Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков:

2.7.1. Финансовые и прочие риски, по мнению застройщика отсутствуют;

2.8. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

2.8.1. Ориентировочная стоимость строительства жилого дома составляет 250 000 000 рублей.

2.9. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и иные работы:

2.9.1. Генеральный подрядчик: ОАО «Домостроительный комбинат №1» (ОГРН 1027739273847, ИНН 7714046959, КПП 997350001), свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001-2013-09-7714046959-С-104 от 01 марта 2013 г.

2.9.2. Генеральный проектировщик: ООО «Гражданпроект» 117556, г. Москва, Чонгарский бульвар, д. 1, корп. 2 (свидетельство о допуске № 0083.04-2009-7726634803-П-050 от 30.10.2012 г., выданное саморегулируемой организацией НП «Национальная организация проектировщиков», регистрационный номер в реестре СРО-П-050-09112009).

2.9.3. Технический заказчик: АО «Энергетика и Инженерия» (119048, г. Москва, ул. Доватора, дом 4/7), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030.02-2014-7704667940-С-164 от 23 декабря 2014 г.

2.10. Способы обеспечения обязательств застройщика:

2.10.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

2.10.2. Исполнение обязательства Застройщика по передаче Объекта участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве, путем заключения Застройщиком договора страхования с страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, а именно с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», адрес места нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, лицензия на осуществление страхования СИ № 3492, выданная Центральным Банком Российской Федерации от 19 января 2016 г., без ограничения срока ее действия.

2.11. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением договоров об участии в долевом строительстве:

2.11.1. На дату публикации настоящей проектной декларации, таких договоров и сделок не имеется.

Место размещения проектной декларации: <http://dmdpark.ru>

Генеральный директор
ЗАО «Капитал Б»



И.А. Судаков